

ООО "УК" Дружба"

г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы д. 73

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	Всего план за 2024	Фактическая стоимость затрат за 2024
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1	Текущий ремонт	3,06	27 651,20	84 612,67	1 015 352,06	970 882,82
1.2	Техническое обслуживание систем электроснабжения, систем отопления, водоснабжения и водоотведения.	4,05	27 651,20	111 987,36	1 343 848,32	1 356 982,35
1.3	Техническое обслуживание газовой котельной	3,20	27 651,20	88 483,84	1 061 806,08	1 066 753,95
1.4	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов(домофонов)и коллективной антенны	1,08	27 651,20	29 863,30	358 359,55	358 240,00
1.5	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,50	27 651,20	96 779,20	1 161 350,40	1 161 340,00
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,05	27 651,20	56 684,96	680 219,52	695 459,60
1.7	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,30	27 651,20	35 946,56	431 358,72	430 990,00
Итого по техническому обслуживанию		18,24	27 651,20	504 357,89	6 052 294,66	6 040 648,72
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1	Уборка придомовой территории	3,50	27 651,20	96 779,20	1 161 350,40	1 162 854,97
2.2	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	0,25	27 651,20	6 912,80	82 953,60	80 759,41
2.3	Уборка мест общего пользования	3,05	27 651,20	84 336,16	1 012 033,92	1 045 964,58
Итого по содержанию придомовой территории		6,80	27 651,20	188 028,16	2 256 337,92	2 289 578,96
3. Управление многоквартирным домом						
3.1	Управление многоквартирным домом	3,75	27 651,20	103 692,00	1 244 304,00	1 254 896,51
4. Услуги специализированных организаций						
4.1	Обслуживание системы видеонаблюдения	1,18	27 651,20	32 628,42	391 540,99	392 600,00
ИТОГО по многоквартирному дому		29,97	27 651,20	828 706,46	9 944 477,57	9 977 724,19

Задолженность потребителей на начало года	3 958 051,63
Начислено собственникам/потребителям :	13 969 985,25
за содержание и управление МКД	9 944 477,57
за коммунальные услуги	4 025 507,68
Оплачено собственником/потребителем	15 700 223,57
Задолженность потребителем на конец года	2 227 813,31

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024



ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД

№ 73 по ул. Дружбы

за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-458 155,12
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	1 113 502,54
2.1	По статье "Текущий ремонт"	1 080 862,54
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	32 640,00
3	Выполненные работы	970 882,82
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-147 795,02
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-315 535,40

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	Материалы	7 683,00
1 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	121 480,86
1 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: примером	8 480,90
1 квартал	Ремонт покрытий из плиток размером: 300х300 мм	5 370,85
1 квартал	Наружная облицовка отдельными плитками	3 184,10
1 квартал	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 20 см2 до 100 см2	1 287,77
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	6 500,75
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	2 600,99
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	4 852,57
1 квартал	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	16 037,22
1 квартал	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	22 558,96

1 квартал	Смена ламп	4 825,11
1 квартал	Смена магнитных пускателей	2 362,96
2 квартал	Материалы	28 554,08
2 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	127 699,59
2 квартал	Ремонт покрытий из плиток	5 811,52
2 квартал	Монтаж короба	5 455,61
2 квартал	Пробивка проемов в конструкциях: из бетона	1 364,65
2 квартал	Сварочные работы	6 589,98
2 квартал	Замена облицовки фасада из изделий без замены каркаса	4 325,22
2 квартал	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной	1 841,84
2 квартал	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-1	7 533,87
2 квартал	Сварочные работы	4 295,06
2 квартал	Ремонт ливневки	4 394,87
2 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	9 410,84
3 квартал	Материалы	101 237,90
3 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	121 480,86
3 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами	6 394,53
3 квартал	Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 5 м2	1 090,46
3 квартал	Ремонт отмостки: бетонной	9 529,42
3 квартал	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	5 976,81
3 квартал	Устройство покрытий: плит при количестве плит на 1 м2до 6 шт.	45 561,96
3 квартал	Разборка покрытий полов: из плит	1 526,52
3 квартал	Устройство покрытий: из гранитных плит при количестве плит на 1 м2до 6 шт.	9 989,91
3 квартал	Устройство покрытия из асфальтобетонных смесей	1 605,90
3 квартал	Демонтаж мелких конструкций (полусфер и др.) массой до 0,5 т	1 636,85
3 квартал	Установка мелких конструкций (полусфер и др.) массой до 0,5 т	2 358,34
3 квартал	Устройство защитного слоя из резиново-битумной мастики (прим.)	3 862,94
3 квартал	Ремонт парапета	7 690,05
3 квартал	Ремонт мест примыкания стен и перегородок	4 171,30
3 квартал	Ремонт вентиляционных коробов	11 671,22
3 квартал	Прочистка и промывка: оборудования аппаратом (промывка теплообменников)	1 247,60
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 517,04
3 квартал	Смена: торцевого уплотнения насоса	1 681,83

3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	2 067,39
4 квартал	Материалы	13 287,80
4 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	121 480,87
4 квартал	Утепление стены дома по вх.д. 151 от 24.10.2024	20 919,65
4 квартал	Утепление стены дома по вх.д. 151 от 24.10.2024	48 392,50
4 квартал	Экспертиза (подготовка акта технического осмотра кровли)	10 000,00
ИТОГО		970 882,82